

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЛАЈКОВАЦ
Општинска управа
Одељење за урбанистичке послове
и просторно планирање
Број: ROP-LAJ-15883-ISAW-1/2018
Датум: 12.06.2018. године
Л а ј к о в а ц

Одељење за урбанистичке послове и просторно планирање, Општинске управе општине Лајковац, решавајући по захтеву ЦРКВЕНЕ ОПШТИНЕ ЈАБУЧЈЕ, из Јабучја, а на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016), доноси:

РЕШЕЊЕ

О ОДОБРЕЊУ ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ, ЦРКВЕНОЈ ОПШТИНИ ЈАБУЧЈЕ, из Јабучја, у својству инвеститора, реконструкција и санација:

- Објекта за обављање црквених делатности – Храм Св. Архангела Михаила – стара црква (Категорија: Б; Класификација: 127210), изграђеног на кат. парцели број 3887 КО Јабучје, у Јабучју, спратности објекта П+О, површине земљишта под објектом 188 м², укупно бруто потвршине 188 м², укупно нето површине 132,49 м², а у свему према ИДП Идејном пројекту и локацијским условима бр. ROP-LAJ-21051-LOC-1/2017 од 31.07.2017. године, који чине саставни део овог решења.

(ИДП) Идејни пројекат, израдио је Студио за архитектонско пројектовање и администрацију „РЕЗА СТУДИО“ Лазаревац, ул. Славише Ђорђевића бр. 4. Одговорно лице пројектанта је Наташа Досић. Главни пројектант је Ненад М. Цветковић, дипл. инж. арх. (Лиценца број 300 О568 16 и 310 8745 04). Одговорни пројектанти су Ненад М. Цветковић, дипл. инж. арх. (Лиценца број 300 О568 16 и 310 8745 04) и Богдан Д. Петровић, дипл. инж. геол. (Лиценца број 391 М048 13).

Предрачунска вредност радова је 7.800.000,00 динара.

Ово решење престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта у року од 2 године од дана правноснажности решења.

Инвеститор је дужан да овом органу поднесе пријаву радова најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Образложење

ЦРКВЕНЕ ОПШТИНЕ ЈАБУЧЈЕ, из Јабучја, поднела је захтев овом Одељењу за издавање решења за одобрење реконструкције објекта старе цркве саграђене у Јабучју на кат. парцели бр. 3887 КО Јабучје, а који се води под бројем ROP-LAJ-15883-ISAW-1/2018 од 09.06.2018. године.

Решавајући по поднетом захтеву, а на основу документације коју сачињава:

- Општа документација: Локацијски услови број ROP-LAJ-21051-LOC-1/2017 од 31.07.2017. године, копија плана, извод из катастра водова, препис листа непокретности бр. 1706 КО Јабучје;
- Сагласност добијена од стране Завода за заштиту споменика културе Ваљево број 154/1 од 04.04.2018. године
- Доказ о уплати накнаде за подношење захтева кроз ЦИС у висини од 2.000,00 дин;
- Пуномоће за подношење захтева;
- Техничка документација: ИДП Идејни пројекту за реконструкцију Храма Св. Архангела Михаила – стара црква село Јабучје, Лајковац (0 – Главна свеска, 1 – Пројекат архитектуре, 2 – Пројекат конструкције, Елаборат геомеханичких испитивања);

овај орган је на основу члана 134. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлуке УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), утврдио да су испуњени сви законом предвиђени услови да се инвеститору одобри реконструкција објекта за обављање црквених делатности – Храма Св. Архангела Михаила – старе цркве у Јабучју, па је стога донето решење као у диспозитиву.

Инвеститор се ослобађа обавезе плаћања републичке адм. таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03 – испр., 61/05, 101/05 – др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11 – усклађени дин. изн., 55/12 - усклађени дин. изн, 93/12, 47/13 – услађени дин. изн., 65/13 – др. закон, 57/14 - усклађени дин. изн , 45/15 - усклађени дин. изн, 83/15, 112/15, 50/2016 - усклађени дин. изн и 61/2017 - усклађени дин. изн.) и ослобађа се обавезе плаћања општинске адм. таксе у складу са чланом 5. Одлуке о општинским административним таксама („Сл. гласник општине Лајковац“, бр. 11/2017)

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд – Колубарски округ у Ваљево у року од 8 дана од дана пријема истог. Жалба се подноси преко овог органа или непосредно вишем органу.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Грађевинској инспекцији;
- А р х и в и.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Бојичић Бојана, дипл. пр. планер